



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР»
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Документы для градостроительного плана (для физического лица):

- Документ, удостоверяющий личность заявителя
- Кадастровая выписка о земельном участке
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок (если есть)
- Выписка из ЕГРП на земельный участок
- Договор аренды земельного участка (если есть аренда)
- Свидетельство о государственной регистрации права на ОКС (для реконструкции)
- Кадастровый паспорт или выписка из ЕГРП на ОКС (для реконструкции)
- Технические условия для подключения электроэнергии
- Технические условия для подключения к водопроводу
- Технические условия для подключения канализации
- Технические условия для подключения тепловых сетей
- Технические условия для подключения газа (если есть возможность подключения), если нет, то справку об отсутствии такой возможности
- Справка от АО «Коммунальные системы Гатчинского района» о возможности подключения к сетям водопровода, канализации, тепловых сетей (если земельный участок расположен в районе)
- Материалы топографической съемки на территорию земельного участка на бумажном и электронном носителях (в векторном формате AutoCAD, в местной системе координат Ленинграда 1964 года и балтийской системе высот), в М1:500

Документы для градостроительного плана (для юридического лица) :

- Свидетельства о внесении юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (например, протокол уполномоченного уставом органа об избрании руководителя, приказ о назначении на должность руководителя)
- Кадастровая выписка о земельном участке
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок (если есть)
- Выписка из ЕГРП на земельный участок
- Договор аренды земельного участка (если есть аренда)
- Свидетельство о государственной регистрации права на ОКС (для реконструкции)
- Кадастровый паспорт или выписка из ЕГРП на ОКС (для реконструкции)
- Копии технических условий, выданных организацией осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения
- Материалы топографической съемки на территорию земельного участка на бумажном и электронном носителях (в векторном формате AutoCAD, в местной системе координат Ленинграда 1964 года и балтийской системе высот), в М1:500 при площади земельного участка до 1 га; в М1:2000 при площади земельного участка до 10 га; в М1:5000 при площади земельного участка более 10 га.